



**Ing. Rudolf Jedlička**

Pod Nemocnicí 1040/II

337 01 Rokycany

tel.: 603 438 500

e-mail: [rudolf.jedlicka@quick.cz](mailto:rudolf.jedlicka@quick.cz)

**PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ**

Stavba:      Výměna střešní krytiny  
Integrovaná střední škola živnostenská,  
**P l z e ň**

Investor:    Integrovaná střední škola živnostenská, Plzeň  
Škroupova 13  
301 00 Plzeň

Zak. č.        663

## **A. Průvodní zpráva**

Rokycany, únor 2022

Vypracoval: ing. R. Jedlička

## **A. Průvodní zpráva**

### **A.1 Identifikační údaje**

#### **A.1.1 Údaje o stavbě**

Název stavby	<b>Výměna střešní krytiny</b> <b>Integrovaná střední škola živnostenská,</b> <b>P l z e ň</b>
Místo stavby	Plzeň, kat.č. 5939/1 k.ú. Plzeň
Předmět dokumentace	Projekt pro položení nové krytiny včetně doplňujících prací klempířských a tesařských, sanace poškozených konstrukcí krovu.
Stavební úřad	ÚMO Plzeň 3 - odbor stavební
Okres	Plzeň město

#### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

Název stavebníka	<b>Integrovaná střední škola živnostenská,</b> <b>Plzeň</b>
IČ	Škroupova 13 301 00 Plzeň 005 23 925
Ústřední orgán	Ministerstvo školství ČR
Charakter stavby	stavební úpravy
Odvětví a pododvětví stavby	občanská výstavba

#### **A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace**

Projektant	<b>Ing. Rudolf Jedlička</b> Pod Nemocnicí 1040/II 337 01 Rokycany mobil 603438500
IČ	113 72 494
DIČ	CZ 520209030
Osvědčení o autorizaci	25864 ze 4.1. 2005 – č. AO 0201500
Zodpovědní projektanti:	
- stavební část	Stanislav Opatrný
- statika	Ing. Slavomír Racek      ČKAIT 0200104
- hromosvody	Ing. Vlastimil Brada, CSc.      ČKAIT 0200082
- požární bezpečnost	Ing. Tomáš Beránek      ČKAIT 0202302

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

Na vypracování projektu byla uzavřena obchodní smlouva č. 663/21.

Objednatelem projektu je investor.

Podkladem pro vypracování projektu bylo:

- Dohoda na vstupním jednání – než bude rozhodnuto o materiálu na střešní krytinu, bude provedeno zaměření krovu a statické posouzení únosnosti.
- Projednání s Magistrátem města Plzně, odborem památkové péče dne 10. 1. 2022 – stavba školy není na seznamu nemovitých kulturních památek, nebudou se k projektu vyjadřovat
- Projednání s investorem formou konzultací a mailové korespondence
- Katastrální situace - současná situace 1:1000 – zajistil projektant z cuzk.cz
- Zaměření současného stavu krovu na typických místech, výkresy pro statika, zaměření půdorysu krovu – provedl projektant
- Statické posouzení únosnosti stávajícího krovu – vypracoval ing. Slavomír Racek – firma RAVAL v.o.s.
- Mykologický průzkum – vypracovala ing. Martina Hřebenářová v listopadu – prosinci 2021.
- Geodetické zaměření střechy dronem – provedl GpŠ Šedivý spol. s r.o. – ing. Daniel Šedivý, Nepomuk, Blovice – podklady pro projekt a vizualizaci střechy
- Pravidla pro navrhování a provádění střech – vydal Cech klempířů, pokrývačů a tesařů dne 12. 9. 2014
- Vytyčení podzemních vedení nebylo provedeno
- Fotodokumentace pořízená projektantem v říjnu 2021 až lednu 2022
- Údaje z elektronické databáze ČÚZK – vlastnictví parcel a staveb na staveništi

## **A.3 Údaje o stavbě**

### **a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území**

Staveništem je střecha a plocha kolem budovy Integrované střední školy živnostenské uvnitř městské zástavby nedaleko od centra města Plzeň, na rohu ulice Škroupovy a Purkyňovy.

Přístup k budově je ze všech stran – jak z volně přístupných venkovních městských pozemků, tak i z uzavřeného dvora. Vjezd do dvora je z ulice Škroupova kat. č. 6542 samostatným vjezdem v ose budovy. Jde o úzký vjezd, minimální světlost mezi zárubněmi je 2170 mm. K pozemku školy patří i uzavřené nádvoří a pozemek kat. č. 5938 a stavba garáže kat. č. 5939/3.

### **b) dosavadní využití a zastavěnost území**

Budova Integrované střední školy živnostenské je součástí rozlehlého bloku budov, tvořeného ještě správní budovou Českých drah kat. č. 5936 s vnitroblokovými vestavbami. Objekt se rozprostírá na rohu ulice Škroupovy a Purkyňovy.

**c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**

Stavba Integrované střední školy živnostenské není památkově chráněná, není ani na seznamu plánovaných budov pro vyhlášení. Budova byla postavena na začátku 20. století jako K. K. Deutsche Oberrealschule Pilsen, později přejmenovaná na reálné gymnázium. Autorem projektu byl vídeňský architekt Hans Wilhelm Auer, který v Plzni postavil několik školních budov – např. nynější areál Hamburk.

**d) údaje o odtokových poměrech**

Nástřešní žlaby kolem celého objektu odvádějí dešťové vody ze střech pomocí dešťových svodů do stávající kanalizace. Výměnou krytiny se nezmění počet svodů. Odtokové poměry nebudou novou výstavbou narušeny.

**e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování**

Charakter stavby nemá vliv na územně plánovací dokumentaci, výměna střešní krytiny není na tomto objektu posuzována orgány památkové péče. Územního plánu se stavba netýká.

**f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Požadavky vyhlášky na OTP jsou dodrženy.

**g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Požadavky orgánů budou splněny.

**h) seznam výjimek a úlevových řešení**

Výjimky ani úlevy nejsou

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Nejsou potřeba.

**j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)**

Vlastním stavenišťem, na kterém bude probíhat uvažovaná výměna krytiny, je pozemek č. kat.:

5939/1 v k.ú. Plzeň. Vlastnické právo má Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň. Se svěřeným majetkem kraje hospodaří Integrovaná střední škola živnostenská, Plzeň, Škroupova 13, Škroupova 209/13, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň. Výměra pozemku je 1811 m<sup>2</sup>. Druh pozemku je zastavěná plocha a nádvoří. Součástí je stavba:

Budova s číslem popisným č.p. 209, stavba občanského vybavení.

Na staveništi jsou pozemky dle katastru nemovitostí – KM-D, mapový list zpracován jako digitální katastrální mapa.

#### **A.4 Údaje o stavbě**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby:** Změna stavby

**b) účel užívání stavby:** budova školy

**c) trvalá nebo dočasná stavba:** Trvalá stavba

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**

Není evidována jako kulturní památka.

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Viz kapitola A.3.f, bezbariérovost v půdním prostoru nepřichází do úvahy.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Požadavky splněny

**g) seznam výjimek a úlevových řešení**

Výjimky nejsou

**h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů pracovníků apod.)**

Předpokládaná plocha vyměřované krytiny – cca 1400 m<sup>2</sup>.

Délka objektu školy - Škroupova	39 416	mm
Délka objektu školy - Purkyňova	58 165	mm
Šířka objektu školy max.	12 250	mm
Výška podlahy na půdě	19 100	mm
Výška hřebene sedlové střechy	23 590	mm
Výška hřebene mansardy	24 800	mm
Plocha krytiny cca	1 400	m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha cca	1 100	m <sup>2</sup>
Obestav. prostor cca	24 300	m <sup>3</sup>

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**

Při plánované výměně krytiny se nepočítá se spotřebou energií, tato je dána tepelně technickými vlastnostmi obvodového pláště budovy a jich se stavba nedotýká.

Přehled produkováných odpadů:

- při provozu stavby
- nebudou vznikat žádné odpady

- během výstavby

		množství
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O 2 t
17 01 07	Směsi staviv neobsahuj. nebezpečné látky	O 9 t
17 02 01	Odpadní dřevo	O 16 t
17 02 03	Odpadní plast	O 0,5 t
17 04 02	Hliník	O 4,5 t
17 04 05	Železo a ocel	O 1,5 t

**j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Zahájení výstavby:	06/2022
Ukončení výstavby:	09/2022
Doba výstavby	4 měsíce

Stavba bude členěna na 2 etapy, z toho 1. etapa zahrnuje střechu v ulici Škroupově až k mansardě. Termíny výstavby se mohou změnit, záleží na termínech provedení výběrového řízení a postupu vybraného dodavatele. Rozhodující jsou ujednání mezi investorem a dodavatelem a možnosti zajištění financování stavby.

Se zpracovatelkou projektu na opravu fasády byl koordinován rozsah prací, prováděných firmou na opravu fasády a pokrývačskou firmou. Bylo dohodnuto, že předmětem dodávky pokrývačské firmy kromě vlastní výměny krytiny budou i navazující zednické práce, které je nutné provést v součinnosti s klempířskými pracemi. Zednické práce pokrývačské firmy budou provedeny od spodního oplechování okapnic nad hlavní římsou objektu. Oprava omítky pod okapnicí bude již kompletně v režii fasádníkové firmy. Nad okapnicí provede pokrývačská firma vše od odstranění nesoudržných částí omítek vystupujících atik až po jádrovou vrstvu čelní a boční plochy do ulice. Štuková vrstva a barvení bude součástí fasády. Zezadu atik budou od pokrývačů provedeny všechny úpravy včetně barvení.

V rozpočtu pro výměnu krytiny není započítáno plošné lešení, které je pro výměnu střechy nutné a bude primárně sloužit pro zhotovení fasády. Náklady na toto lešení jsou součástí rozpočtu fasády. Rozpočet střechy zahrnuje všechny zbývající části lešení kolem celé budovy.

Postupné předávání stavby do provozu se nepředpokládá. Bude se jednat o postupné odkrývání stávající střechy, sanace poškozených konstrukcí krovu a pokládání vrstev nové krytiny. Současně se bude instalovat hromosvod.

Musí se zajistit ochrana životního prostředí a splnit všechny požadavky vyhl. 268/2009 na tyto objekty.

Zkušební provoz nemusí být nařizován, není potřeba provádět měření hluchosti ve venkovním chráněném prostoru.

Před uvedením do trvalého užívání bude provedeno řízení, které prověří doložení zápisů o provedení:

- revizní zprávy hromosvodů
- protokol o předání a převzetí stavby

Dále budou doloženy:

- atesty zdravotní nezávadnosti použitých materiálů
- doklad o ohlášení výkopových prací archeologickému ústavu (pokud budou výkopové práce potřeba)
- doklady o způsobu likvidace odpadů při stavbě
- prohlášení o shodě podle Nařízení vlády č. 178/1997 Sb. (zákon č. 22/1997 Sb. ve znění zákona 71/2000 Sb.)

#### **k) orientační náklady stavby**

Projektantem bude zpracován položkový výkaz výměr. Ten bude členěný na dvě etapy a bude přílohou zadávací dokumentace pro zpracování nabídek do veřejné soutěže. Komise rozhodne po vyhodnocení řízení o vítězné firmě a tím bude stanovena výše nákladů

Předpokládaný náklad podle odhadu projektanta je cca 9,570 mil. Kč na obě etapy prací. To je stav po zahrnutí předpokládaných oprav konstrukce krovu. Není vyloučeno, že se uvedený odhad zvýší, pokud bude zjištěno rozsáhlejší poškození konstrukcí krovu.

Odhad nákladů podle etap:

1. etapa:	5 265 tis. Kč
2. etapa:	4 305 tis. Kč
Celkem	9 570 tis. Kč

#### **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

- SO č. 1      Výměna střešní krytiny